

物件名称 最寄駅	貸事務所・貸倉庫			
	吉見ビレッジ B			
間取	ワンフロアー			
賃料	32,000 円(税別)			
	消費税等	3,200円	敷金	2ヵ月
	管理費	なし	礼金	1ヵ月
所在地	埼玉県比企郡吉見町東野3-1-6			
交通	①JR高崎線・湘南新宿ライン「鴻巣」駅 車で10分(5.0km)			
	②東武東上線「東松山」駅 車で13分(6.4km)			
	③圏央道「川島IC」 車で12分(7.5km)			
	④関越道「東松山IC」 車で14分(8.1km)			
建物	構造・規模	木造2階建	所在階/規模	1階部分
	完成年月	1982年築	部屋番号	101
	専有面積	39.70㎡	バルコニー向き	無
	現況	空室	入居年月	即
設備	■トイレ設置可		■電力:東京電力 ■水道:公営水道 ■下水:公共下水 ■ガス:プロパン(指定あり) ※引込可能	
	付属	駐輪場	有(無料)	バイク置場
初期費用	駐輪場	3,000円(税別) 空き確認要		
	火災保険	加入必須(保険期間2年)		
	鍵交換費用	16,500円(税込)		
更新	保証料	総賃料100% 口座振替料350円~550円		
	更新料	新賃料1ヵ月		
備考	事務手数料	11,000円		
	対応業種	重飲食は不可(軽飲食は相談)		
備考	備考	天井・壁 PB仕上げ		

## 建物を大規模改装！ 建物はVILLAGE風♪

●前面通路の幅員8.9m♪ 接道幅28.64m♪ ●川島インターまで車で12分♪ ●東松山インターまで車で14分♪

●店舗・事務所・倉庫に

内装イメージ

接道・幅員も良いです。



39.70㎡  
(約12.00坪)



イメージ写真

現地案内図



※現況や所在が本図面と異なる場合は、現況を優先いたします。

**SAIL**  
CORPORATION

お客様のグッドパートナーになる

定休日:水・日 営業時間:10:00~19:00(営業時間外は担当者にご連絡ください)

TEL: 03-5615-9573 FAX: 03-5615-9673 MAIL: info@sail-corp.com

株式会社セイルコーポレーション 〒113-0033 東京都文京区本郷1-4-4 水道橋ビル3F  
東京都知事(2)102115号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員

取引形態	貸主代理	AD	100%
手数料	客付100%		
広告可否	可(NG無)	内見	現地対応
担当	市成 090-7709-2801 川本 080-5535-0035		